



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव

GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001
☎ (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

APPENDIX IV-A

(Refer provision to rule 8(6))

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial assets and Enforcement of Security Interest Rules 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules,2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, Secured Creditor, will be sold on "As is where is" "As is what is" and "Whatever there is" for the recovery of M/s. Sharvin Hospitality Services Through its partners Sharvari Vinayak Phalak & Dhanraj Purushottam Phalak Cash Credit + Term Loan Total Rs. 2,22,24,317.70 + interest and with costs, expences and charges from 01.02.2026 due to the the Godavari Laxmi Co-Operative Bank Ltd., Jalgaon, The Reserve Price and the earnest money deposit will be as under.

Borrowers Name	Description of Property	Reserve Price EMD Rs. Auction Date
M/s.Sharvin Hospitality Service through its partner Sharvari Vinayak Phalak 2. Dhanraj Purushottam Phalak (Symbolic Possession)	Residential house property situated at S.No. 206, P. No. 12, Phalak Nagar, Near Gayatri Shakti Peeth, Bhusawal, Total Area 1329.00 sq. mtr. Of which western side area 690.62 sq. mtr in name of Mr. Dhanraj Purushottam Phalak along with construction & Boundries- East-Remaining portion of Plot West-S.No. 206 Part North- 20 Ft. wide road South-S. No. 205	Rs. 2,62,99,500/- Rs.26,30,000/-Tender to receive on or before 07.03.2026 13.00 PM & to open 14.00 PM

Terms & Conditions

1. The properties are having only encumbrances of Godavari Laxmi Co-operative Bank Ltd.
2. Tenders will be received & opened at H.O 121, Navi Peth, Bank Street, Jalgaon.
3. The same auction sale notice can be viewed on website- www.godavarilaxmi.com.
4. The borrower & mortgagor already has been issued notice u/r 8(6) of SERFAISI Act 2002
5. Purchasor will pay all municipal & other taxes.
6. The successful bidder shall deposite 25% of sale amount immediately & 75% amount to deposit within 15 days or as agreed from confirmation of sale.
7. In case of failure to deposit any amount within prescribed period the amount deposited shall be forfeited.
8. TDS applicable shall be deposited in the name of bank.
9. The bank has reserved its rights to accept or reject any tender without assigning any reason.
10. The possession proceeding is under execution process.



Place - Jalgaon
Dt-17.02.2026

(Ashok Mahajan)
Authorised Officer

Godavari Laxmi Co-op.Bank Ltd.Jalgaon



गोदावरी लक्ष्मी को.-ऑप. बँक लि. जळगांव

GODAVARI LAXMI CO-OP. BANK LTD., JALGAON

Regd. Office, Branch Office : Navi Peth, Bank Street,
Jalgaon-425001
Phone : (0257) 2242131, 2242132 - Fax : 0257-2242133

अनुबंध IV-A

(नियम ८(६))

तारण मालमत्तेच्या विक्रीची सरफेसी नियमांतर्भत जाहीर नोटीस

मी निम्नस्वाक्षरीकर्ता 'अधिकृत अधिकारी' गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि. जळगांव, मला सेक्युरिटायझेशन ऑप्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनानशिअल अॅसेट्स ऑप्ड एनफोसर्मेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार ताब्यात घेतलेली खाली वर्णन केलेल्या मे. शार्विन हॉस्पिटेलिटी सर्विसेस चे भागीदार सौ. शर्वरी विनायक फालक, श्री. धनराज पुरुषोत्तम फालक यांची कर्ज बाकी रुक्कम सी.सी व टर्म लोन एकुण रु. २,२२,२४,३७९.७० + दि. ०९.०२.२०२६ पासुनचे व्याज खर्च वर्गेरेच्या परतफेडीसाठी पात्र सिक्युअर्ड असेट्स असलेल्या खालील मालमत्तेचे "जेथे आहे तेथे" व "जशा आहे तशा स्थितीत" विक्रीसाठी मोहोरबंद निविदा मागवित आहे. व त्याची राखीव किंमत व इसारा रक्कम पुढीलप्रमाणे.

मालकावे नाव	मालमत्ता व धारकावे वर्णन	राखीव किंमत/ इसारा रक्कम लिलाव दिनांक
मे. शार्विन हॉस्पिटेलिटी सर्विसेस चे भागीदार ९. सौ. शर्वरी विनायक फालक २. श्री. धनराज पुरुषोत्तम फालक (ताबा संकेतिक)	श्री. धनराज पुरुषोत्तम फालक यांच्या नावे असलेली मौजे भुसावळ सर्व्हे नं. २०६, प्लॉट नं. ९२, फालक नगर, गायत्री शान्तिपीठाजवळ, भुसावळ. क्षेत्र ९३२९ चौ.मी. पैकी पश्चिमेकडील क्षेत्र ६९०.६२ चौ.मी बांधकामासह व चतु:सिमा पूर्वेस - प्लॉटचा उर्वरित भाग पश्चिमेस - स.नं. २०६ उत्तरेस - २० फुट रोड दक्षिणेस - स.नं. २०५	रु. २,६२,९९,५००/- रु. २६,३०,०००/- निविदा स्वीकृती दि. ०७.०३.२०२६ दु. ९३.०० वाजता आणि उघडणे दु. ९४.००

अटी व शर्ती-

- या मालमत्तेवर बँकेशिवाय कोणाचेही बोजे नाहीत.
- निविदा बँकेचे मुख्य कार्यालय ९२९, नवीपेठ, येथे पाठविल्या व उघडल्या जातील.
- सदर लिलाव नोटीस बँकेच्या वेबसाईट www.godavarilaxmi.com वर पाहता येईल.
- सरफेसी कायदा २००२ नियम ८(६) अन्वये कर्जदार, हमीदार, गहाणदार यांना नोटीस दिलेल्या आहेत.
- मालमत्तेवरील कर व सर्व टॅक्सेस निविदाकारास भरावे लागतील.
- निविदा मंजुर झाल्यानंतर लगेच २५% रक्कम पुर्ण करावी लागेल व नंतर ९५ दिवसाचे आत किंवा आपसांत ठरल्यानुसार उर्वरित ७५% रक्कम भरावी लागेल.
- इसारा रक्कम पुढील कोणतीही रक्कम भरणा न झाल्यास जप्त केली जाईल.
- टिडीएस नियमानुसार कापुन बँकेच्या खवाती भरावा लागेल.
- कोणतीही निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा हक्क बँक राखुन ठेवत आहे.
- प्रत्यक्ष ताबा प्रक्रिया न्यायलयीन आदेशाची अंमलबजावणी सुरु आहे.

दिनांक : - १७.०२.२०२६

ठिकाण : जळगांव



(अशोक महाजन)
अधिकृत अधिकारी
गोदावरी लक्ष्मी को-ऑप बँक लि. जळगांव